

Утверждаю
Первый заместитель главы
администрации Володарского
муниципального округа
Нижегородской области
_____ А.С.Иванов
« 27 » июля 2026 г.

**Информационное сообщение
о проведении « 18 » августа 2026 года аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой
площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru
в сети Интернет**

Организатор аукциона – Администрация Володарского муниципального округа
Нижегородской области

Место нахождения: 606070, Россия, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4,

Адрес электронной почты: E-mail: vld@nobl.ru

Официальный сайт: <https://volodars.nobl.ru/>

Наименование и контактная информация уполномоченного органа: Администрация
Володарского муниципального округа Нижегородской области, (E-mail: vld@nobl.ru)

Контактный телефон: 8-(83136) 4-12-97, 4-14-84

Оператор электронной площадки (Оператор) – АО «Российский аукционный дом»

(190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В, код города: 812, тел. 777-57-57:

e-mail: support@lot-online.ru.

Адрес сайт Оператора электронной площадки в сети Интернет- (www.lot-online.ru)

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка будет проводиться « 18 » августа 2026 года в 09.00 часов (время
московское) на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»
www.lot-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме (далее –
аукцион) открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы и по составу
участников аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на
основании постановлений администрации Володарского муниципального округа Нижегородской
области о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка от 08.07.2026 № 2046 в г. Володарск, ул. Больничная, уч.15В; от 08.07.2026
№ 2040 в г. Володарск, ул. Больничная, уч.15Г, от 08.07.2026 № 2035 в г. Володарск,
ул.Мичурина, уч.1Б.

На основании Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории
Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением
Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399, администрация Володарского
муниципального округа планирует приобрести в строящемся многоквартирном доме
следующее количество квартир:

- в г.Володарск – не менее 59 квартир, общей площадью не менее- 2622,50 кв.м.

Предмет аукциона по лотам №№1-2: аренда земельного участка.

Предмет аукциона: по лоту № 3-аренда земельного участка для строительства
многоквартирного жилого дома, в целях переселения граждан из аварийного жилищного
фонда

Перечень лотов

№ п/ п Л о т а	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площа дь земель ного участк а (кв.м)	Начальный размер арендной платы в год (руб.)	Сумма задатка (руб.) (не менее 20% начального размера арендной платы)	Шаг аукциона (руб.) (в пределах от 1% до 5% начальног о размера арендной платы)	Срок аренд ы, лет	Категория земель
1	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 15В 52:22:1100011:3856	объекты дорожного сервиса	1580	113 000,00	50 000,00	4 000,00	7 лет	земли населен ных пунктов
2	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 15Г 52:22:1100011:3857	объекты дорожного сервиса	1940	139 000,00	60 000,00	5 000,00	7 лет	земли населен ных пунктов
3	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Мичурина, земельный участок 1Б 52:22:1100007:12940	Среднеэтажн ая жилая застройка	5 453	680 000,00	300 000,00	27 000,00	5 лет	земли населен ных пунктов

Место подачи (приема) Заявок и подведение итогов: Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru

№	Мероприятие	Дата и время проведения мероприятия
1	Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе	29.07.2026 в 08:00 по московскому времени Поддача Заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно
2	Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе	12.08.2026 в 23:00 по московскому времени
3	Дата определения Участников (рассмотрение заявок на участие в аукционе)	14.08.2026 14:00 по московскому времени
4	Дата и время проведения аукциона (прием предложений от участников аукциона)	18.08.2026 в 09:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников
5	Подведение итогов аукциона	18.08.2026

Срок внесения задатка - с 29.07.2026 по 12.08.2026 включительно на счет Оператора: Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

- по лоту № 3 – (Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Мичурина, земельный участок 1Б)- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** не установлен; **реквизиты документа-основания:** постановление Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Володарском районе Нижегородской области от 04.07.2012 № 402 **выдан:** Правительство Нижегородской области; **Содержание ограничения (обременения):** Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" п.п.14; **Реестровый номер границы:** 52:22-6.78; **Вид объекта реестра границ:** Зона с особыми условиями использования территории; **Вид зоны по документу:** Охранная зона сооружения (газопровод (сеть газоснабжения), протяженность 86555,60 п.м.; **Адрес (местоположение):** Нижегородская область, Володарский район, город Володарск, поселок Решетиха **Условный номер** 52:22:000000:0000:90045; **Тип зоны:** Охранная зона инженерных коммуникаций; **Номер:** 0

Порядок внесения итогового размера арендной платы:

По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **определяется итоговый ежегодный размер арендной платы** земельного участка.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за земельный участок (за первый год аренды), за вычетом уплаченного задатка, **вносится в течение 30 дней с даты подписания договора аренды** по реквизитам указанным в проекте договора аренды земельного участка. Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

В случае досрочного расторжения договора аренды, арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения (прекращения).

Размер арендной платы ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды. Обязательство по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично (п.7 ст.448 Гражданского кодекса РФ).

Арендатор обязан уведомить в письменном виде Арендодателя о субаренде Участка (п.9 ст.22 Земельного кодекса РФ).

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (пункт 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка (пункт 3 статьи 14.4 Земельного кодекса РФ).

1. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте Администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет»: по адресу: <https://volodars.nobl.ru>, на электронной площадке: www.lot-online.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для участия в электронном аукционе претендент должен:

Получить Электронную цифровую подпись (ЭЦП) в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись».

Пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Получить аккредитацию по направлению «Аренда и продажа земельных участков». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) (заполненная форма Заявки – Приложение №1 к настоящему Информационному сообщению) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа с приложением документов одновременно, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка (заполненная форма Заявки – Приложение №1) на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **Доверенность** на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- копию паспорта уполномоченного лица.

В Доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе в электронной форме, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;

- подавать предложения о цене предмета аукциона в день проведения аукциона.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счёте Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;
- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) **непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**
- 2) **не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;**
- 3) **подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;**
- 4) **наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.**

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

4. Порядок внесения и возврата задатка

(блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка)

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток вносится путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413 КПП 783801001

Номер расчетного счета: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

К/с банка: 301018105000000000653

Назначение платежа – «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, используется лицевой счет претендента, который формируется Оператором при регистрации претендента на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того претендента, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет претендента суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора.

Претендентам рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета претендентов после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете претендента.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

- задаток участника аукциона, который сделал **предпоследнее предложение о цене предмета** электронного аукциона, возвращаются ему **в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.**

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления Оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты Заявителя.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона участниками фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7. Заключение договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров».

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Если договор аренды земельного участка в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене

Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (www.torgi.gov.ru), электронной торговой площадке (www.lot-online.ru), сайте администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области (<https://volodars.nobl.ru/>).

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

По газификации объектов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 15В; Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 15Г, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Дзержинске, сообщает следующее:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемым расходом газа не более 5 куб.м/час, имеется.

Точкой подключения может быть избран распределительный газопровод среднего давления, диаметром 63 мм, проложенный в г.Володарск, ул.Больничная (владелец АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

По газификации объекта, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Мичурина, земельный участок 1Б, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Дзержинске, сообщает следующее:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемым расходом газа не более 5 куб.м/час, имеется.

Центральное водоснабжение и водоотведение указанных выше земельных участков – отсутствуют.

В размер арендной платы земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

1.Земельные участки, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 15В; Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 15Г, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации города Володарска Володарского муниципального района Нижегородской области № 409 от 21 октября 2021 года, расположены в территориальной зоне – П-2. Зона производственных, коммунальных объектов и иных объектов, не выше II класса опасности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ ri/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; 2) максимальный размер земельного участка, предназначенных для

		размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 50 кв.м.; 3) минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сарая), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 6 кв.м.; 4) максимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сарая), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; 5) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	3 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 80% - для производственных объектов; 2) 60% - для объектов иного назначения

2. Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Мичурина, земельный участок 1Б, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации города Володарска Володарского муниципального района Нижегородской области № 409 от 21 октября 2021 года, расположены в территориальной зоне – Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ ri/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 1200 кв.м.; 2) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 4) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.; 5) минимальный размер земельного участка для гостиницы 600 кв.м.; 6) минимальный размер земельного участка для общественного питания 560 кв.м.; 7) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв. м; 8)-минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; -максимальный размер земельного участка, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 50 кв.м.; 9)-минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сарая), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 6 кв.м.; -максимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сарая), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; 10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) 3 м- со стороны улиц, 3 м- со стороны проезда и от других границ земельного участка; 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий, строений, сооружений - 3 м при условии соблюдения норм инсоляции,

	сооружений	освещенности и требований пожарной безопасности; 3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) -3 м при осуществлении нового строительства; б)- 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; 4) 15 м до зданий поликлиник. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное количество этажей	1) для жилого дома не более 5 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 5) для магазинов - не более 3 этажей; 4) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 70% для иных объектов капитального строительства
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1) магазины общей площадью не более 800 кв. м; 2) предприятия общественного питания не более 50 мест; 3) гостиницы не более 50 номеров.

Приложение №1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Я, нижеподписавшийся, принимаю решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

(адрес земельного участка)

площадь _____ кв.м,
кадастровый номер: _____
№ лота _____

2. В случае признания меня Победителем аукциона принимаю на себя обязательство:

2.1. Заключить договор аренды земельного участка в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления организатора торгов договора аренды земельного участка.

2.2. Внести в течение 30 дней с момента заключения (подписания) Договора оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды согласно протоколу.

3. Настоящая заявка вместе с платежным документом имеют силу договора о задатке, между нами.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора (продавца).

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора, между нами.

6. Заявитель:

(Фамилия, Имя, Отчество заявителя)

(доверенность №, дата)

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

от _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Контактный телефон: _____

e-mail _____ СНИЛС _____

7. В случае непризнания меня победителем аукциона прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

р/сч (л/сч) _____ в _____
(наименование банка (филиала) указывается полностью)

БИК _____ к/с _____

КПП _____ ИНН(банка) _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются «Заявителем» в обязательном порядке)

8. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

9. С условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

10. Копии документов в соответствии с извещением прилагаю.

11. Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшейся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением указанного мной участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимыми для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя: _____